

CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE FOURRIÈRE CANTONALE POUR CHIENS DE COLLEX-BOSSY

appel d'offres de prestations de service selon le règlement SIA 144

Département du territoire — Office Cantonal des Bâtiments (OCBA), République et canton de Genève · GE — Collex-Bossy, parcelle n° 251 (1239) · Publié le 2026-08-21 · N° simap 42750-01 · Travaux réf. 9'300'000 CHF HT

ÉCHÉANCES

Questions (forum simap)	2026-09-14
Visite du site	facultative mais vivement recommandée ; inscription à 3bm3@3bm3.ch close le 28.08.2026 (PASSÉE) — chap. 9, p. 7
Remise des offres	2026-10-19 16:30 — dans 49 jours
Modalité	papier (remise physique), 1 exemplaire + clé USB ; réception OCBA lu-ve 8h30-12h / 13h30-16h30

VERDICT

GO PRUDENT

Score 66/100

Mandat cantonal genevois substantiel (travaux ~9.3 M CHF HT) en procédure ouverte, cœur de métier pour un groupement architecte + ingénieurs constitué. Le prix ne pèse que 30 % : le mémoire de compréhension (40 %) et les références par discipline (20 %) décident. Deux réserves : il faut réunir le trio pluridisciplinaire (partenaires exclusifs) et affronter la préimplication d'Architech.

COMMENT SE GAGNE CE MARCHÉ — CRITÈRES D'ADJUDICATION

CRITÈRE	POIDS	CE QUI RAPPORTE DES POINTS
A — Compréhension du mandat et des enjeux	40 %	le critère dominant : le mémoire (Document B) fait ou défait l'offre. Enjeu différenciant : bilan carbone (rôle prépondérant, non traité en faisabilité)
D — Honoraires	30 %	offre anormalement basse : justificatifs exigés, exclusion possible. Heures notées séparément
C — Expérience et qualité du groupement et des personnes-clés	20 %	chaque discipline (archi, ing. civil, ing. env.) doit prouver 2 projets comparables sur 10 ans
B — Organisation de l'équipe et méthodologie	10 %	

ÉTES-VOUS ÉLIGIBLE ? — CRITÈRES ÉLIMINATOIRES (APTE / NON APTE)

EXIGENCE	SOURCE	VOUS
Composition obligatoire du groupement : bureau d'architecture (mandataire responsable) + bureau d'ingénierie civile + bureau d'ingénierie en environnement	Document A, chap. 5, p. 6	☐
Qualification de chaque membre (au moins une des trois) : (1) master architecture/génie civil/ingénierie environnement (EPFL/EPFZ/EPUL, EAUG/IAUG, AAM, HES/ETS, ou diplôme étranger équivalent reconnu SEFRI) ; (2) inscription REG niveau A ou B (C exclu) ou registre étranger équivalent ; (3) inscription au tableau genevois des mandataires professionnellement qualifiés (MPQ)	Document A, chap. 5, p. 6	☐
Attestations sociales à jour (validité max 3 mois) : AVS, AI, APG, assurance chômage, allocations familiales, LPP, LAA (SUVA ou équivalent)	Document A, chap. 37.1, p. 14	☐
Attestation de l'autorité fiscale (impôt à la source retenu, ou absence de personnel soumis)	Document A, chap. 37.1, p. 14	☐
Respect des usages genevois : lié par la CCT applicable à Genève, OU engagement signé auprès de l'OCIRT	Document A, chap. 37.1, p. 14	☐

Un seul ☐ non coché = offre écartée, quel que soit le prix. À vérifier avant d'engager un jour de travail.

PIÈGES REPÉRÉS

- Groupement pluridisciplinaire OBLIGATOIRE (archi + ing. civil + ing. environnement) : un bureau seul est hors-jeu. Verrouiller les partenaires est la première urgence — la candidature multiple en consortium est interdite
- Bureau ÉTRANGER : chaque membre doit justifier équivalence diplôme (SEFRI) / inscription REG A-B / MPQ Genève — démarche à anticiper, non instantanée
- Préimplication : le bureau Architech a réalisé l'étude de faisabilité et peut participer (chap. 16, p. 9) — concurrent qui connaît le projet mieux que quiconque

DANS L'ORDRE, SI VOUS Y ALLEZ

- AUJOURD'HUI : décision de principe + identifier/verrouiller les 3 bureaux du groupement (candidature multiple interdite → partenaires exclusifs)
- Cette semaine : vérifier l'éligibilité de chaque membre (REG A-B / MPQ / équivalence SEFRI) et rassembler les attestations (< 3 mois)
- Avant le 14.09 : déposer les questions au forum simap (visite libre, part ferme, bilan carbone, équivalences)
- Semaine du 15.09 : lancer le mémoire de compréhension (Document B, critère A 40 %) et le montage des références par discipline

CHARGE DE RÉPONSE : 12 J-HOMME (10-14 J-H RÉPARTIS SUR LES 3 BUREAUX)

Postes lourds : mémoire de compréhension du mandat — Document B (critère A 40 %) ~5-6 j · références + CV personnes-clés des 3 disciplines (critère C) ~2-3 j · offre d'honoraires Annexe 1 (3 onglets) + Document C ~2-3 j. Réutilisable : CV types et références par discipline, attestations sociales/fiscales (< 3 mois), organigramme — réutilisables d'un dossier précédent.

Analyse générée à partir de l'avis simap n° 42750-01 et des documents du dossier d'appel d'offres. Ne remplace pas la lecture du dossier ni un conseil juridique — vous dit où regarder et si ça vaut vos jours.
Attribuo — l'analyse de chaque appel d'offres simap de votre domaine, chaque semaine. · ahc.senouci@gmail.com